

2011 06 02 163517009



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-अ—मध्य उप-विभाग

वर्ष ३, अंक ३]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २८-मे ४, २०११ वैशाख ८-१४ शके १९३३

[पृष्ठे २, किंमत : २.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम यांखालील (भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना यांव्यतिरिक्त) आदेश व अधिसूचना.

‘ब’ व ‘क’ वर्ग नगरपालिकांच्या स्थावर मालमत्तांच्या भाडे पट्ट्यांचे नूतनीकरण करण्याचे अधिकार जिल्हाधिकारी यांना देणेबाबत.

नगरविकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ मार्च २०११

अधिसूचना

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५.

क्रमांक नपप्रसं-१००८/प्र. क्र. १८०/०८/नवि-१४.— महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम ७४ च्या पोट-कलम (२) चा वापर करून शासनास सदर अधिनियमाच्या कलम १२ नुसार असलेले नगरपालिकेच्या स्थावर मालमत्तांच्या संदर्भात भाडेपट्ट्यांचे नूतनीकरण करण्याची परवानगी देण्याचे अधिकार या अधिसूचनेव्हारे वर्ग “ब” व “क” च्या नगर परिषदांच्याबाबत संबंधित जिल्हाधिकारी यांना खालील अटीवर प्रदान करण्यात येत आहे :—

- (१) भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण मूळ भाडेपट्ट्यातील अटी/शर्तावरच करण्यात येईल.
- (२) नूतनीकरणानंतर भाडेपट्ट्याचे दर हे महाराष्ट्र नगरपरिषद (स्थावर मालमत्तेचे हस्तांतरण) नियम, १९८३ मधील नियम ९(२) अन्वये स्थापित त्रिसदस्योय समितीने निश्चित केल्याप्रमाणे असतील.
- (३) भाडेपट्ट्याखालील जमिनीच्या वापूरात नूतनीकरणाच्यावेळी शासनाच्या पूर्वानुमतीशिवाय कोणताही बदल करता येणार नाही.
- (४) प्रत्येक भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण हे मूळ भाडेपट्ट्याचा कालावधी किंवा ३० वर्षे यापेक्षा जे कमी असेल तेवढ्याच कालावधीसाठी करता येईल.
- (५) शर्तभंग आढळल्यास, भाडेपट्टा नूतनीकरणासाठी शासनाची पूर्वानुमती आवश्यक राहील.
- (६) जिल्हाधिकारी यांनी “ब” व “क” वर्ग नगरपरिषदांच्या स्थावर मालमत्तेच्या भाडेपट्ट्यांच्या नूतनीकरणासंदर्भात घेतलेल्या कोणत्याही निर्णयावर पुनरिक्षण करण्याचे अधिकार शासन स्वतःजवळ राखून ठेवलेले आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

का. तु. सातकर,

शासनाचे उप सचिव.

(१)

Delegation of Powers to District
Collectors regarding renewal of
leases of immovable properties
of B & C class Municipal Councils

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 25th March 2011.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA MUNICIPAL COUNCILS, NAGAR PANCHAYATS AND INDUSTRIAL TOWNSHIPS ACT, 1965.

No. NP PRAS. 1008/CR 180/08/UD-14.—In exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 74 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 (Mah. XL of 1965), the Government delegates its powers under section 92, regarding renewal of the leases of immovable properties of "B" and "C" class Municipal Councils, to the respective District Collectors, subject to the following conditions :—

- (i) The renewal of lease shall be as per the terms and conditions of the original lease.
- (ii) The lease rent after renewal shall be fixed as per the recommendations of the three member committee set up as per Rule 9(2) of the Maharashtra Municipal Councils, (renewal of lease of immovable properties) Rules, 1983.
- (iii) The land under lease shall not be allowed to be used for a purpose other than what was envisaged in the original lease, except with the prior approval of the State Government.
- (iv) Every renewal of lease shall be for a period of the original lease or 30 years whichever is smaller.
- (v) Renewal of leases where breach of conditions is observed shall not be made without the prior approval of the Government.
- (vi) The Government reserves the right to revise any decision taken by the Collector, regarding renewal of lease of immovable properties of "B" and "C" Class Municipal Councils.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

K. T. SATKAR,
Deputy Secretary to Government.